

Huisvestingskaart Kennemerland

Het zoeken van een woonruimte in Kennemerland is ingewikkeld. Dit document helpt je bij deze zoektocht.

Tip! De meeste woningen worden via-via gevonden. Laat mensen in je omgeving weten dat je op zoek bent naar een nieuwe woning. Hang een briefje op in de supermarkt, sportclub, kerk, op je werk, Facebook, Nextdoor etc.

Sociale Huur

Voor het huren van een sociale huurwoning moet jouw inkomen onder een bepaalde grens vallen. Dit is € 47.699 voor alleenstaanden en € 52.671 voor een meerpersoonshuishouden.

Beverwijk, Bloemendaal, Haarlem, Heemskerk, Heemstede, Velsen en Zandvoort

Alle sociale huurwoningen in deze gemeenten worden aangeboden via DAK Woonservice. Inschrijven kost jaarlijks € 10. De wachttijd voor een sociale huurwoning is meer dan 8 jaar. Voor inschrijven en voorwaarden, kijk op www.mijnwoonservice.nl. Of bel Woonservice op 0900 - 040 0800.

Haarlemmermeer

Sociale huurwoningen in Haarlemmermeer worden aangeboden via DAK Woningnet Amsterdam. Inschrijfkosten zijn € 50. Verplicht jaarlijks verlengen kost € 9. De wachttijd voor een woning in Haarlemmermeer is erg lang. Je kunt ook reageren op lotingwoningen. Hiervoor geldt de wachttijd niet. Kijk op de website van Woningnet onder het kopje 'Loting' voor het aanbod. Voor inschrijving en voorwaarden, kijk op <https://amsterdam.mijndak.nl>.

55+ jaar

De wachttijd voor een sociale huurwoning is veel korter voor mensen van 55 jaar of ouder. Als je 55 jaar of ouder bent, reageer dan alleen op woningen waarbij seniorenwoning staat.

Onder de Pannen

Onder de Pannen is een project van de Regenboog Groep. Je huurt tijdelijk een kamer bij iemand die een kamer over heeft. Dit mag ook een bekende zijn. Je mag je op dit adres inschrijven. Onder de Pannen is er voor inwoners van de gemeenten Haarlem, Zandvoort, Bloemendaal, Beverwijk, Heemstede, Velsen en Heemskerk. Voor de voorwaarden en aanmelding, kijk op de website: www.onderdepannen.nl.

Urgentie

Urgentie voor een woning is lastig te krijgen. Vaak moet er sprake zijn van een levensbedreigende situatie of van medische gronden. Voor alle gemeenten in Kennemerland gaat een urgentieaanvraag via Het Vierde Huis: www.hetvierdehuis.nl.

Particuliere Huur

Als je snel woonruimte zoekt, ben je meestal aangewezen op particuliere verhuur. Particulier huren is duur, de woningen zijn klein en soms slecht onderhouden. Het aanbod verandert dagelijks en is met name via internet. Vaak moet je inschrijfgeld betalen voordat je mag reageren op woningen of kamers.

Let op: bij toewijzing van een woning moet vaak direct 3x de huurprijs worden betaald: voor de administratiekosten, de borg en 1^e maand huur. Als je wilt huren via de particuliere markt, bereken goed of je dit echt kunt betalen. Hier vind je voorbeelden van websites die particuliere huur aanbieden:

www.marktplaats.nl	www.haarlemwonen.nl	www.kamernet.nl
www.directwonen.nl	www.nuwoonruimte.nl	www.huurgoed.nl
www.lighthouseproperty.nl	www.pararius.nl	www.roomservice.nl
www.kamer.nl	www.kamerhaarlem.nl	www.huurwoningen.nl
www.huurzone.nl	www.papayo.nl	www.martinderegt.nl
www.funda.nl/huur	www.huurstunt.nl	www.huizenvinder.nl

Let op: om te kunnen reageren op aangeboden woonruimte moet je soms een betaalabonnement kopen. Het hangt van de verhuurder af of je de woning krijgt toegewezen. Niet alle aanbieders van particuliere woonruimte zijn betrouwbaar. Blijf dus kritisch en haak af als je het niet vertrouwt. Doe geen aanbetalingen voordat je zeker weet dat er een rechtsgeldig huurcontract is!

Tijdelijke huur en anti-kraak

Soms is tijdelijke huur mogelijk, bijvoorbeeld in slooppanden of terreinen voor herbestemming. Bij anti-kraak woon je tijdelijk in een leegstaande ruimte. Dit kan een woning zijn, maar ook een kantoorpand. Je betaalt vaak minder dan gewone huur, maar je hebt weinig rechten. De eisen zijn streng. Vaak wordt bij de inschrijving gevraagd of je in detentie hebt gezeten. Hieronder vind je voorbeelden van websites die tijdelijke huur of anti-kraak aanbieden:

www.vsp-nl.com	www.interveste.nl	www.zwerfkeibeheer.nl
www.adhocbeheer.nl	www.villex.nl	www.heiligharthuisvesting.nl
www.antikraak-wonen.nl	www.alvast.nl	www.gapph.nl

Onderhuur en huisbewaring

Ken je iemand met een huis die tijdelijk afwezig is? Misschien kun je onderhuren of huisbewaren. Let wel op dat je dit officieel laat vastleggen bij de verhuurder en dat je je mag inschrijven op het adres. Bonjo regelt soms huisbewaarderschap voor mensen die in detentie zitten. Voor meer informatie, kijk op www.bonjo.nl.

Zwarte huur

Een kamer onderhuren of zwart huren: het kan een oplossing lijken. Vaak is dit in de praktijk niet zo, omdat je met een zwart adres geen enkel recht hebt. Soms zijn de officiële bewoners bang voor korting op hun inkomsten wanneer er een nieuwe bewoner bij komt. Het kan de moeite waard zijn uit te zoeken om hoe veel geld het gaat. Misschien kan jij als nieuwe bewoner een bijdrage leveren in het verschil dat ontstaat, en mag je je dan wel inschrijven?

- Op een zwart adres kun je geen gebruik maken van officiële regelingen zoals een uitkering, schuldhulpverlening en toeslagen. Ook geeft het problemen met loonbetaling, verzekeringen of simpele zaken zoals het aanvragen van een rijbewijs.
- Je kunt er per direct uitgezet worden zonder dat je beroep kan doen op voorzieningen of regels waar je normaal gesproken recht op hebt.

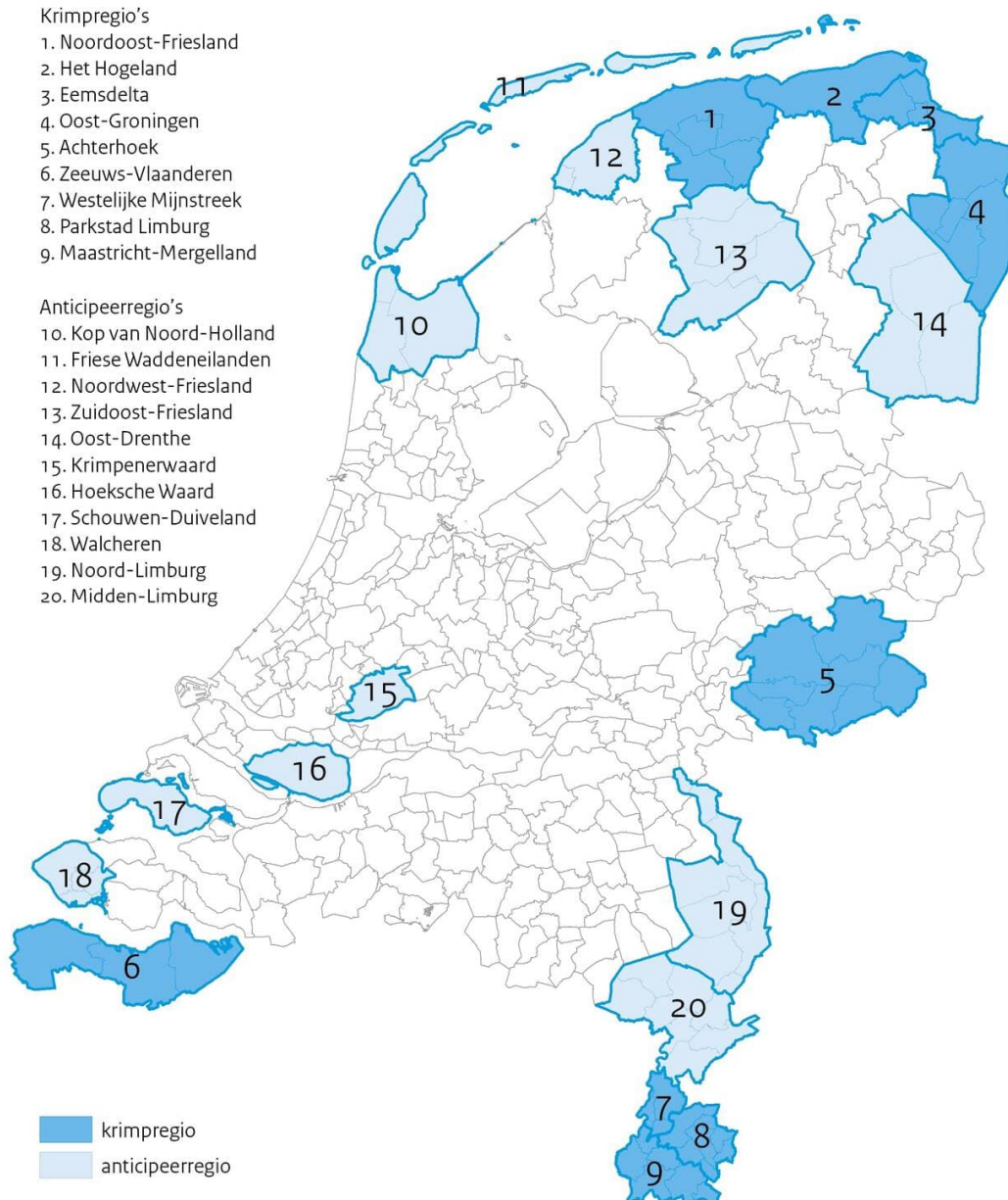
Maatschappelijk opvang

Lukt het niet om onderdak te vinden? Dan kun je je aanmelden bij de Brede Centrale Toegang voor een plaats in de maatschappelijke opvang. Om te slapen in de opvang moet je laten zien dat je geen andere opvangmogelijkheid hebt.

Aan de toelating tot de maatschappelijk opvang zijn voorwaarden verbonden. Wil je meer informatie: neem dan contact op met de Brede Centrale Toegang op 023 - 511 4477. Of ga langs bij het loket. Dit kan van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Adres: Wilhelminastraat 8-10, 2011 VM Haarlem.

Huren buiten de Randstad: krimpregio's

In sommige gebieden in Nederland is de woningnood minder hoog dan in de Randstad. In deze gebieden is het makkelijker een woning te vinden. Dit heet een krimpregio of anticipeergebied. Als je in één of meer van deze gebieden zou willen wonen, kun je je inschrijven bij de woningcorporatie van die regio.



Bron: Rijksoverheid

Hieronder staan de websites van alle woningcorporaties in Nederland en de kosten voor inschrijving.

Provincie	Plaats	Woningssite	Kosten inschrijving	Loting-woning
Gelderland	Regio Arnhem-Nijmegen	entree.nu	Gratis	Ja
	Amerongen, Barneveld, Ede, Leersum, Maarn, Overberg, Renswoude, Rheden, Scherpenzeel, Wageningen, Veenendaal,	huiswaarts.nu	Eenmalig € 25, jaarlijks € 10	Ja
	Buren, Culemborg, Maasdriel, Neder-Betuwe, Tiel, West-Betuwe, West Maas en Waal, Wijchen (alleen de dorpen Hernen, Bergharen, Batenburg) en Zaltbommel	woongaard.com	Eenmalig € 25, jaarlijks € 10	Ja
	O.a. Borculo, Doetinchem, Eibergen, Groenlo, Hengelo, Vorden, Winterswijk, Steenderen, Terborg, Zelhem	thuisindeachterhoek.nl	Gratis	Ja
	O.a. Elburg, Ermelo, Harderwijk, Nunspeet, Oldebroek, Putten	hurennoordveluwe.nl	Eenmalig € 15, jaarlijks € 15	Ja
	Gebied rond Apeldoorn, Deventer en Zutphen	woonkeusstedendriehoek.nl	Eenmalig € 30	Ja
Utrecht	Bunnik, De Bilt, De Ronde Venen, Houten, IJsselstein, Lopik, Montfoort, Nieuwegein, Oudewater, Stichtse Vecht, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Vijfheerenlanden (Vianen) Wijk bij Duurstede, Woerden, Zeist	woningnet-regioutrecht.nl/	Eenmalig € 20, jaarlijks € 7	Ja
	Amersfoort, Baarn, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Nijkerk, Soest, Woudenberg	woningneteemvallei.nl	Eenmalig € 17,50, jaarlijks € 7,50	Ja
	Vijfheerenlanden	woongaard.com	Eenmalig € 25, jaarlijks € 10	Ja
Flevoland	Lelystad	centrada.nl	Jaarlijks € 15	Ja
	Almere	woningnetalmere.nl	Eenmalig € 20, jaarlijks € 20	Ja
	Biddinghuizen, Dronten	ofw.nl	Jaarlijks € 15	Nee
	Zeewolde	woonpalet.net	Eenmalig € 35, jaarlijks € 15	Nee
	Emmeloord	mooiland.nl	Gratis	Ja
Noord-Holland	Alkmaar, Bergen, Castricum, Heerhugo-waard, Heiloo, Langedijk en Uitgeest	svnk.nl	Eenmalig € 25	Ja
	Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Volendam, Waterland, Wormerland en Zaanstad	woningnet.nl	Eenmalig € 50, jaarlijks € 8,00	Ja
	Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec	woonmatchwestfriesland.nl	Gratis	Nee

Provincie	Plaats	Woningssite	Kosten inschrijving	Loting-woning
	Beverwijk, Bloemendaal, Haarlem, Heemskerk, Heemstede, Velsen en Zandvoort	mijnwoonservice.nl	Jaarlijks € 10	Nee
	Broek in Waterland, Monnickendam, Purmerend	woonmatchwaterland.nl	Gratis	Nee
	Anna Paulowna, Breezand, Den Helder, Nieuw Niedorp, Schagen, Tuitjenhorn	woonmatchkopnh.nl	Eenmalig € 15	Nee
	Blaricum, Bussum, Gooise Meren, Hilversum, Huizen, Laren, Weesp en Wijdmeren	woningnetgooienvlechtstreek.nl	Jaarlijks € 15	Ja
Zuid-Holland	O.a. Alphen aan den Rijn, Boskoop, Hazerswoude, Hillegom, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Leimuiden, Lisse, Nieuwe Wetering, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Zoeterwoude, Zwammerdam	hureninhollandrijnland.nl	Eenmalig € 7,50, jaarlijks € 7,50	Ja
	Diverse plaatsen	pararius.nl	Gratis	Ja
	Regio's Rijnmond en Haaglanden	vestia.nl	Gratis	Nee
	Regio Haaglanden	woonnet-haaglanden.nl	Jaarlijks € 12,50	Ja
	Gorinchem, Hardinxveld-Giessendam, Molenlanden	woongaard.com	Eenmalig € 25, € 10 jaarlijks	Ja
	O.a. Capelle a/d IJssel, Maassluis, Rotterdam, Vlaardingen, Spijkenisse	woonnetrijnmond.nl	Jaarlijks € 10	Ja
	o.a. Bodegraven, Gouda, Waddinxveen, Zevenhuizen	woningnetregiomiddenholland.nl	Eenmalig € 23	Ja
	Alblasserdam, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht, Zwijndrecht	woonkeus.nl	Eenmalig € 20, € 15 jaarlijks	Ja
	Alblasserdam, Hendrik-Ido-Ambacht, Sliedrecht, Zwijndrecht	mooiland.nl	Gratis	Ja
Groningen	Groningen	woningnetgroningen.nl	Eenmalig € 20, jaarlijks € 11	Ja
	Noord- en Noordoost Groningen	groningerhuis.nl	Eenmalig € 15	Nee
	Noordoost en Oost-Groningen	acantus.nl	Eenmalig € 15	Ja
	O.a. Bedum, Delfzijl, Winsum	woningnetbovengroningen.nl	Eenmalig € 15	Nee
	Appingedam, Eemsdelta, het Hogeland	woongroepmarenland.nl	Gratis	Nee
Friesland	O.a. Bolsward, Dokkum, Drachten, Harlingen, Heerenveen, Leeuwarden, Oosterwolde, Sneek, Stavoren	woonfriesland.nl	Gratis	Nee
	O.a. Bolsward, Drachten, Harlingen, Heerenveen, Leeuwarden	frieslandhuurt.nl	Gratis	Nee
	Zuidwest Friesland	dynhus.nl	Gratis	Nee

Provincie	Plaats	Woningssite	Kosten inschrijving	Loting-woning
Noord-Brabant	In en rond Den Bosch en Oss	brabantwonen.nl	Jaarlijks 10,00	Ja
	Regio Eindhoven-Helmond	wooniezie.nl	Gratis	Ja
	O.a. Breda, Etten-Leur, Geertruidenberg, Gilze en Rijen, Oosterhout, Roosendaal, Zundert	klikvoorwonen.nl	Eenmalig € 17,50, jaarlijks € 10	Ja
	O.a. Dongen, Gilze en Rijen, Goirle, Haaren, Hilvarenbeek, Waalwijk	woninginzicht.nl	Jaarlijks € 8	Ja
	O.a. Bergen op Zoom, Boxmeer, Cuijk, Deursen-Denneburg, Haren, Mill, Nistelrode, Oss, Velp, Vianen, Wanroij	mooiland.nl	Gratis	Ja
Zeeland	Berg op Zoom, Goes, Kapelle, Middelburg, Ouwerkerk, Terneuzen, Vlissingen	zuidwestwonen.nl	Jaarlijks € 17,50	Ja
Limburg	Regio's Maastricht & Mergelland, Parkstad Limburg, Roermond, Venlo, Venray, Weert, Westelijke Mijnstreek	thuisinlimburg.nl	Gratis	Ja
Drenthe	O.a. Assen, Coevorden, Emmen, Hoogeveen, Meppel, Midden-Drenthe, Noordenveld, Tynaarlo	thuiskompas.nl	Gratis	Ja
Overijssel	Enschede, Haaksbergen, Losser	domijn.nl	Gratis	Ja
	Enschede	onshuis.com	Gratis	Ja
	Raalte, Olst-Wijhe	sallandwonen.nl	Eenmalig € 10, jaarlijks € 5	Ja
	Borne, Hengelo	woningnethengeloborne.nl	Jaarlijks € 15	Ja
Heel Nederland	huislijn.nl	€ 20 per maand	Ja	
	pararius.nl	Gratis	Ja	
	mijnwoningzoeken.nl	Gratis	Ja	

Bron: Woningzoeker 2021, Gemeente Amsterdam

Hulp nodig?

Neem contact op met het Coördinatiepunt Nazorg Ex-gedetineerden op: 088-1680 345 of stuur een appje naar: 06 - 1540 6934.

Dit document is gemaakt in augustus 2024. De informatie uit dit document kan veranderen en is onder voorbehoud.