

Checklist 'je eigen woning'

Gefeliciteerd, je hebt een woning gekregen! In deze checklist staat waar je aan moet denken voordat je verhuist. Heel veel woonplezier gewenst!

1. Gas, water en licht regelen

Zonder verwarming, douche en elektriciteit kom je niet ver. Zoek een energiemaatschappij die in jouw woning een voordelig pakket aanbiedt. Gebruik hiervoor vergelijkingsites op internet. Als je huurt, heeft jouw verhuurder dit misschien al geregeld.

2. Provider voor tv en internet zoeken

Je wilt waarschijnlijk internet, televisie en eventueel telefoon in je nieuwe huis. Ook daarvoor helpt het goed online te vergelijken om de beste aanbieder te vinden.

3. Spullen voor in je huis kopen

Krijg je een woning, dan zijn artikelen als vloerbedekking, meubels, handdoeken, servies en gordijnen onmisbaar. Je hoeft niet meteen een huishouden met alles erop en eraan te hebben, maar sommige spullen heb gelijk nodig.

Zorg er dus voor dat je de noodzakelijke spullen vanaf dag één in huis hebt. De andere dingen kun je later altijd nog aanschaffen. Natuurlijk hoef je niet alles nieuw te kopen. Als je een beetje rondvraagt aan familie en vrienden, kun je een hoop spullen waarschijnlijk gratis krijgen. Ook kun je kijken op Marktplaats, Nextdoor of in Facebook-groepen voor gratis spullen.

- ✓ Tip: Indien er geld nodig is voor de meest noodzakelijke inrichtingskosten, kan er Bijzondere Bijstand bij de gemeente worden aangevraagd. Let op: Als deze wordt toegekend, is dit in de vorm van een lening!

4. Verhuizing doorgeven

Niet alleen je familie en vrienden, maar ook de overheid en andere instanties moeten weten waar je woont. Geef daarom altijd op tijd je verhuizing door bij de gemeente. Dit kan online of via een afspraak bij de gemeente.

Dit moet je uiterlijk 5 dagen na je verhuizing doen. De gemeente geeft je nieuwe adres automatisch door aan de belastingdienst. Daarnaast moet je je adreswijziging doorgeven aan de bedrijven en instanties waarmee je te maken hebt.

5. Verzekeringen regelen

Je hebt je eigen woning en dus ook je eigen spullen. Daarnaast ben je nu ook zelf verantwoordelijk voor iets dat gestolen wordt of als je bij iemand anders thuis iets beschadigt. Zorg ervoor dat je in elk geval een aansprakelijkheidsverzekering en een inboedelverzekering afsluit.

Een inboedelverzekering vergoedt de schade bij diefstal, brand of lekkage. Een aansprakelijkheidsverzekering vergoedt schade die jij per ongeluk veroorzaakt aan andere personen of hun spullen.

6. Kijk of je recht hebt op huurtoeslag

Als je een zelfstandige woning gaat huren, kan het zijn dat je recht hebt op huurtoeslag. Huurtoeslag kan handig zijn als je inkomen (nog) niet zo hoog is. Voor informatie over huurtoeslag kun je kijken op de website van de belastingdienst en een [proefberekening](#) maken. Om huurtoeslag aan te vragen kun je met DigiD inloggen op www.mijntoeslagen.nl.

7. Maak een begroting

In je eigen woning heb je kosten die je eerder misschien niet had. De rekeningen moeten elke maand betaald worden en je moet boodschappen doen. Om zeker te weten dat je genoeg geld hebt, kun je een begroting maken.

1. Schrijf eerst op wat je inkomsten zijn:
 - a. Salaris of uitkering
 - b. Zorgtoeslag
 - c. Huurtoeslag
 - d. Minimaregelingen, zoals inkomstentoeslag of bijzondere bijstand
2. Zet daarna je vaste lasten op een rij, bijvoorbeeld:
 - a. De huur en eventueel servicekosten (check je huurcontract!)
 - b. Kosten gas, water en licht
 - c. Gemeentelijke belastingen
 - d. Kosten voor televisie, telefoon en internet
 - e. Verzekeringen, zoals zorgverzekering, inboedelverzekering, aansprakelijkheidsverzekering
 - f. Gemiddelde kosten voor boodschappen (eten, drogist, schoonmaak)
 - g. Aflossingen, bijvoorbeeld schulden
3. Kijk dan wat je gemiddeld per maand kwijt bent aan variabele kosten, bijvoorbeeld:
 - a. Openbaar vervoer of auto
 - b. Kapper
 - c. Kleding
 - d. Eigen risico zorgverzekering
4. Als je je kosten aftrekt van je inkomsten, weet je hoeveel je per maand overhoudt. Het is verstandig om te sparen. Sparen doe je voor leuke dingen, maar ook voor onvoorziene uitgaven. Bijvoorbeeld als je wasmachine ineens kapot gaat.

8. Handige websites

- ✓ www.nibud.nl: hier vind je alles over geldzaken bij een eigen woning
- ✓ www.independ.nl: voor vergelijken van verzekeringen, telefoon en internet
- ✓ www.providercheck.nl: voor vergelijken van telefoon- en internetabonnementen
- ✓ www.marktplaats.nl: voor gratis en goedkope spullen
- ✓ www.gratisaftehalen.nl: voor gratis en goedkope spullen in jouw gemeente
- ✓ www.nextdoor.nl: download de app, hier bieden buurtbewoners vaak gratis spullen aan
- ✓ www.belastingdienst.nl: voor het berekenen en aanvragen van huurtoeslag
- ✓ www.berekenuwrecht.nl: check op welke toeslagen en regelingen je recht hebt